

## Interessanter Bungalow in sonniger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	26876	<b>Lage:</b>	idyllische Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Roßbach im Landkreis Rottal-Inn		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage	<b>Energieausweis:</b>	HWB 60
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 690 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### Kurzbeschreibung

Bungalow mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche in sonniger Lage!

### Detailbeschreibung

Dieser ca. 100 m<sup>2</sup> große Bungalow ist gut geeignet für ein Ehepaar mit Kindern oder auch für Senioren, weil alles auf einer Ebene ist.

Das Haus wurde 2018 erbaut und befindet sich in einer kleinen Ortschaft. Der Bungalow ist mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage und mit einer modernen Infrarot-Heizung ausgestattet. Der Grund grenzt im Norden direkt an landwirtschaftliches Grünland an.

Bedarfsausweis, 77,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, Baujahr 2018, Energieeffizienzklasse C

### Ausstattung

- Bad und Küche fertig installiert
- 1 Bad mit Toilette und 1 zusätzliche Toilette
- Küche
- kleine Speis (neben Küche)
- 1 großes Wohn- und Esszimmer
- 1 großes Schlafzimmer
- 2 kleine Schlafzimmer
- Technikraum
- kein Keller
- ca. 70 m<sup>2</sup> Stauraum im Dachgeschoß (nicht ausgebaut),
- hochwertiger Dachstuhl mit Leimbändern
- Elektrische Heizung per Infrarot



**AWZ**  
**Immobilien**

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 01525 - 29 90 882. Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



